



BEUKENDREEF 123

OISTERWIJK

TE KOOP

Ruime en lichte tussenwoning met drie slaapkamers, open keuken en zonnige tuin op het zuiden, gelegen in een groene en kindvriendelijke wijk op korte afstand van het centrum van het geliefde Oisterwijk.





BEUKENDREEF 123
OISTERWIJK

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwtype	Traditioneel
Energielabel	B
Bouwjaar	1970
Ligging	Aan rustige weg in woonwijk
Woonoppervlakte	102,9 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Inhoud	364,4 m ³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Op het zuiden

Vraagprijs:
€ 395.000,- K.K.

Beukendreef 123: ruim, licht en heerlijk wonen in Oisterwijk

Aan de rustige Beukendreef, op korte afstand van het gezellige centrum van Oisterwijk, staat deze leuke tussenwoning met energielabel B. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche en een zonnige tuin op het zuiden met achterom. Een ideale plek voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar een comfortabel huis op een fijne locatie.

Indeling

Je betreedt de woning via de ruime entree met meterkast en toegang tot de woonkamer. De doorzonwoonkamer is verrassend ruim dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er volop natuurlijk licht binnenvalt. De ruimte is makkelijk in te delen met een gezellige zithoek aan de voorzijde en een eethoek richting de tuin. Via de woonkamer bereik je de hal met trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van alle gemakken: een gaskookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn licht en praktisch ingedeeld, met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad met douche, toilet en wastafel: alles wat je nodig hebt op één plek.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je de derde slaapkamer met dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Daarnaast is er nog plaats voor de wasmachine en droger, plus extra bergruimte onder de schuine kanten van het dak.

Tuin

De woning beschikt over een toepasselijke voor- en achtertuin. De achtertuin is gesitueerd op het zuiden, waardoor je de hele dag kunt genieten van de zon. De tuin is bereikbaar via een achterom en beschikt over een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, capaciteit voor één auto, gereedschap of opslag.

Locatie

De Beukendreef ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van het charmante centrum van Oisterwijk. Deze geliefde plaats staat bekend als de Parel in 't Groen: een dorp waar natuur, gezelligheid en kwaliteit van wonen samenkomen. Binnen enkele minuten fiets je naar het levendige centrum met sfeervolle terrassen, boetieks en restaurants. Ook dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportverenigingen liggen op loop- of fietsafstand.

Voor natuurliefhebbers ligt de prachtige omgeving letterlijk om de hoek: wandel of fiets zo richting de Oisterwijkse Bossen en Vennen, een uniek natuurgebied met bossen, waterpartijen en talloze wandelroutes. Bovendien zijn zowel Tilburg als 's-Hertogenbosch snel bereikbaar via de N65 of het treinstation van Oisterwijk, waardoor je het beste van rust en bereikbaarheid ervaart.

Hier woon je in een prettige, kindvriendelijke omgeving met volop groen, waar je echt kunt genieten van het Brabantse buitenleven.



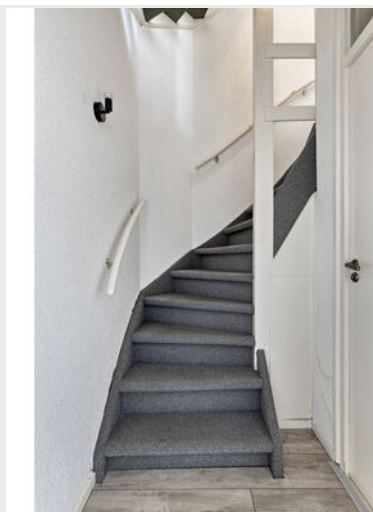
Algemeen

- Energielabel B
- Kozijnen grotendeels kunststof, deels hout
- Doorzonwoonkamer met veel lichtinval
- Praktische, open keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel
- Drie volwaardige slaapkamers
- Vrijstaande stenen berging, met grote garagedeur
- Achtertuin op het zuiden met achterom
- Gelegen in rustige, kindvriendelijke buurt nabij centrum en voorzieningen

Deze woning aan de Beukendreef biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in het prachtige Oisterwijk: ruim, licht en met een zonnige tuin waar je het hele jaar door kunt genieten.

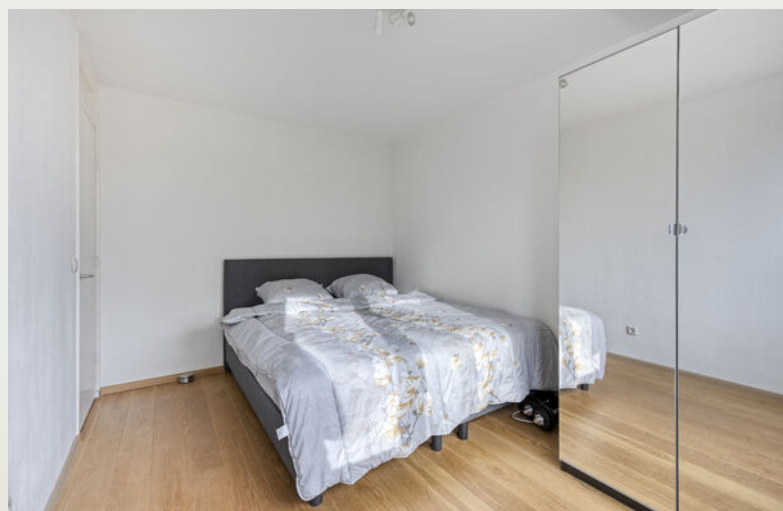
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft een onderzoeksplicht.















Kadastrale kaart

Uittreksel uit de kadastrale kaart:

Kadastrale gemeente: Oisterwijk

Sectie: A

Perceel: 2971



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

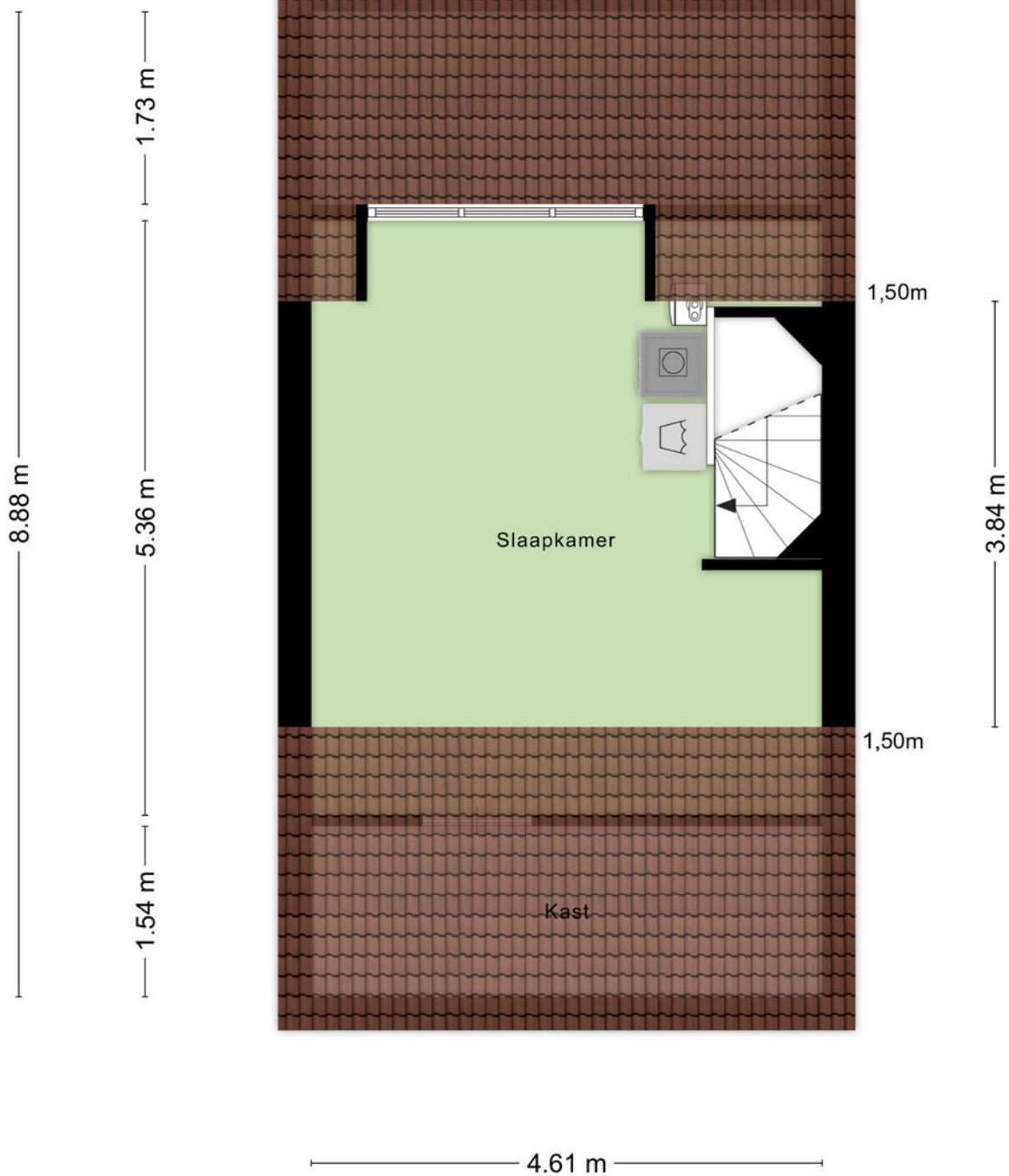
Plattegrond



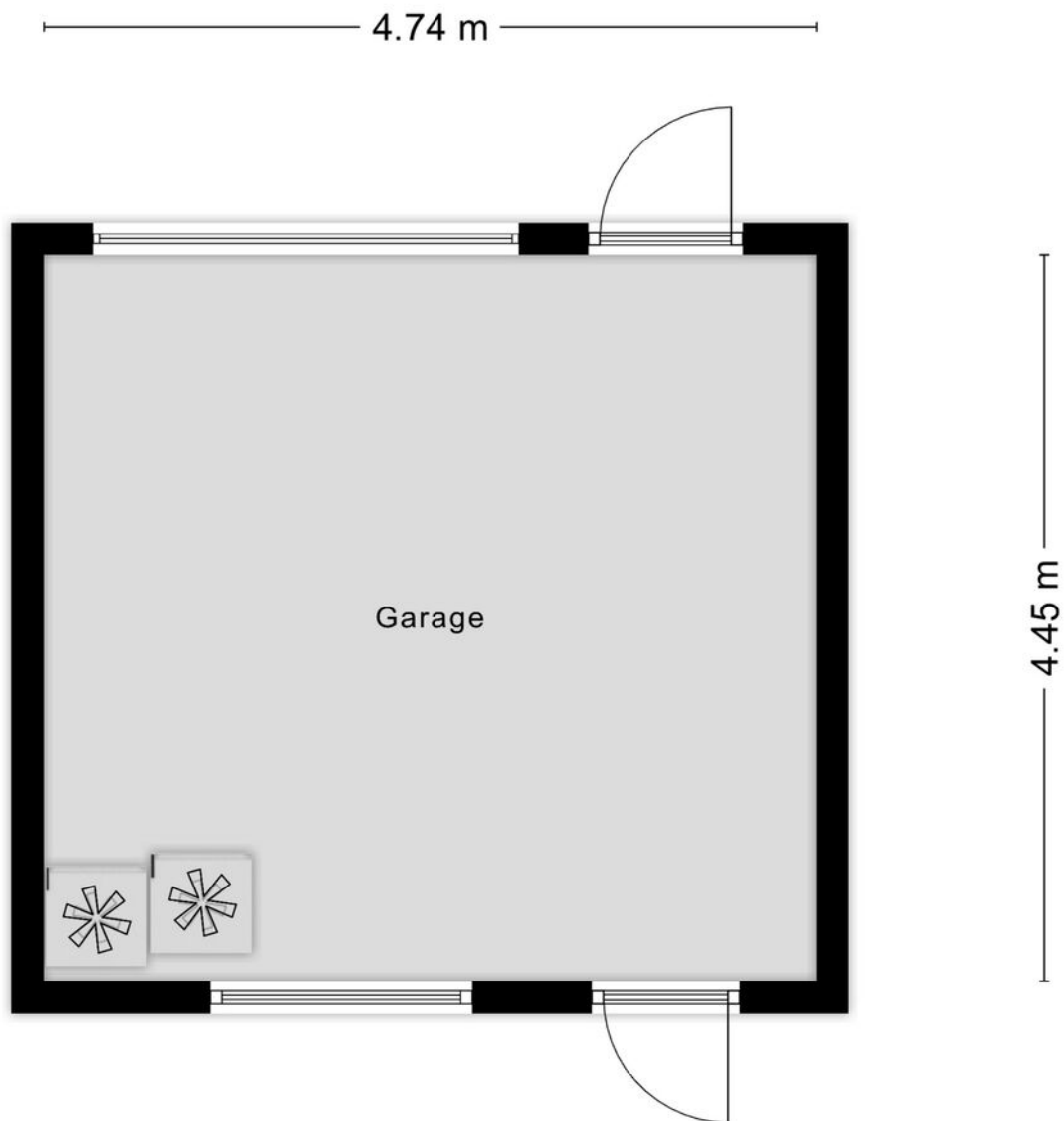
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Belangrijke informatie voor u

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen we u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieden krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door ons, conform de richtlijnen van VastgoedNed.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden VastgoedNed

Wij zijn lid van VastgoedNed. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden dan wel de Algemene Voorwaarden van VastgoedPRO van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen.

VastgoedNed

VastgoedNed is de enige beroepsorganisatie die zich richt op de agrarische makelaardij. VastgoedNed biedt richting de markt een kwaliteitskeurmerk als het gaat om het kopen, verkopen, huren, verhuren of het taxeren van vastgoed. Aangesloten taxateurs en makelaars moeten voldoen aan de meest stringente kwaliteitseisen van de dienstverlening, die periodiek getoetst worden. Daarnaast zijn belangrijke kernpunten van VastgoedNed deskundigheidsbevordering, belangenbehartiging voor de leden en facilitaire ondersteuning.

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten en plattegronden dienen ter indicatie. Evenmin kan Landelijk Wonen of één van de franchisenemers aansprakelijk worden gesteld voor onjuiste en/of onvolledige informatie welke wellicht in deze brochure zou voorkomen. Alle informatie en gegevens in deze brochure mogen zonder onze nadrukkelijke schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd of gepubliceerd.

Bukkumweg 24H
5081 CT Hilvarenbeek

Makelaar: Roel van Hoof
M: 06-51 52 53 74

E: info@dorpswonen.nl
W: www.dorpswonen.nl

